

ПРОДАЖА ПАКЕТА АКЦИЙ ПУБЛИЧНОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ПАО «ЗАВОД «ЛАДОГА»



Капитал

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ

- Акции, планируемые к приватизации: 72 956 акций, что составляет 6,69 % акций ПАО «Завод «Ладога»
- Начальная цена акций: 22 946 тыс. рублей
- Шаг аукциона: 688 380 рублей
- Количество акций: 72 956 акций – размер пакета акций, подлежащих продаже 6,69 % акций ПАО «Завод «Ладога»
- Собственник выставляемых на торги акций: Росимущество
- Форма торгов: аукцион в электронной форме
- Обременения акций: отсутствуют

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПАО «ЗАВОД «ЛАДОГА»



Основным направлением деятельности ПАО «Завод «Ладога» является производство и оснащение подводных и надводных кораблей для Российского флота.

Объекты недвижимости и земельные участки, принадлежащие ПАО «Завод «Ладога» представляют собой два имущественных комплекса: производственную площадку и базу отдыха. Производственная площадка представляет собой 5

смежных земельных участков земель населенных пунктов с тремя зданиями производственно-складского назначения с сопутствующей административной функцией. База отдыха расположена по адресу Ленинградская обл., Кировский р-н, Суховская Волость, дер. Черное №90 и представляет собой земельный участок земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «Для эксплуатации базы отдыха».

Правовые основания ООО «ВЭБ Капитал» по выполнению от имени Правительства РФ функции продавца находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2014 N1110-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.03.2018 N530-р) (далее – законодательство о приватизации).
- Агентским договором от 19.02.2015 N01-04/7 в редакции дополнительного соглашения от 18.04.2018 (далее – Договор), заключенному между ООО «ВЭБ Капитал» и Росимуществом.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес: Россия, Ленинградская обл., Кировский район, г. Кировск, ул. Северная, д. 1

На участке расположено здание развлекательного центра с террасой и здание базы отдыха с сопутствующим благоустройством (сарай, баня, колодец, туалет, забор, летняя кухня, умывальня). Участок располагается в 250 метрах от Ладожского озера.



- Завод находится в 29 км от Санкт-Петербурга на берегу Невы, в г. Кировск, Ленинградской области и является градообразующим предприятием г. Кировска
- ПАО «Завод «Ладога» на основе научно-технических достижений в области производства гидроакустики разрабатывается и серийно изготавливается гражданская продукция



ПАО «Завод «Ладога»



Магазин



Кафетерий



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2018 (2017) г., тыс. руб.
Внеоборотные активы	47 227
Оборотные активы	660 114
Валюта баланса	707 341
Капитал и резервы	252 645
Кредиторская задолженность	412 567
Чистые активы	294 774
Выручка	998 453
Прибыль (убыток) от продаж	152 128
Чистая прибыль (убыток)	108 762

АКТИВЫ

Имущественные активы



ПАО «Завод «Ладога» выпускает радиоэлектронную и электротехническую продукцию высокого качества, конкурентную на внутреннем и внешнем рынках



Рыночная стоимость объекта – 22 946 000 руб.



72 956 – количество акций, что составляет 6,69 % акций ПАО «Завод «Ладога»



Завод основан в 1965 году

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Документ	Категория земель	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	2 080,00	47:16:0110001:92	Серия 47-АБ N375769	Земли населенных пунктов. Под промышленную площадку	2 151 594,00
2	Земельный участок	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	58 417	47:16:0110001:122	Серия 47-АБ N998537	Земли населенных пунктов. Под промышленную площадку	60 427 713,00
3	Земельный участок	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	8 635,00	47:16:0110001:123	Серия 47-АБ N998538	Земли населенных пунктов. Под промышленную площадку	8 932 217,00
4	Земельный участок	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	6 131,00	47:16:0110001:124	Серия 47-АБ N998539	Земли населенных пунктов. Под промышленную площадку	6 342 029,00
5	Земельный участок	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	4 890,00	47:16:0110001:125	Серия 47-АБ N998540	Земли населенных пунктов. Под промышленную площадку	5 058 314,00
6	Земельный участок	Ленинградская обл., Кировский р-н, Суховская Волость, дер. Черное N90	4 877,00	47:16:06-05-001:0009	Серия 78АА N281543	Земли населенных пунктов. Для эксплуатации базы отдыха	н/д
Итого			85 030,00				

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Описание объекта	Вид права
1	Здание административно-бытового корпуса, литера В	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	8 320,30	47-11-1/1998-14186	4-х этажное нежилое административное здание 1970 года постройки. Балансовая стоимость 5 012 000 рублей	Собственность, 47-АБ N451545, обременения отсутствуют
2	Корпус 1 с тремя пристройками, литера Д	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	39 839,35	14185-11	Одноэтажное производственное здание с тремя пристройками, 1968 года постройки. Балансовая стоимость 17 911 000 рублей	Собственность, ЛО 005 N03751, обременения отсутствуют
3	Здание производственное, литера Г4	Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная N1	779,1	14193-11	2-х этажное производственное здание, 1968 года постройки. Балансовая стоимость 691 000 рублей	Собственность, ЛО 005 N03762, обременения отсутствуют
4	Здание развлекательного центра с террасой	Ленинградская обл., Кировский р-н, Суховская Волость, дер. Черное N90	106,70	47-11-8/2004-158	Одноэтажное нежилое здание социально-культурного назначения, 2004 года постройки. Балансовая стоимость 0 рублей	Собственность, 47-АА N375080, обременения отсутствуют
5	Здание базы отдыха	Ленинградская обл., Кировский р-н, Суховская Волость, дер. Черное N90	155,80	47-11-8/2004-159	Одноэтажное нежилое здание социально-культурного назначения, 2004 года постройки. Балансовая стоимость 0 рублей	Собственность, 47-АА N375081, обременения отсутствуют
Итого			49 201,25			

Информация о продажах активов
на сайте ООО «ВЭБ Капитал»

www.vebcapital.ru

+7 (495) 662-15-07
torgi@vebcapital.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания Внешэкономбанка» («ВЭБ Капитал»)
ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, Москва, 107078, Россия
Телефон: (495) 662-15-15 / Факс: (495) 662-15-06
E-mail: info@vebcapital.ru