



ПРОДАЖА ПАКЕТА АКЦИЙ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ОАО «ЯМСКОЕ ПОЛЕ»

ВЭБ

Капитал

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ

- Акции, планируемые к приватизации: 2 357 750 шт. акций, что составляет 19,9987% уставного капитала ОАО «Ямское поле», г. Москва
- Начальная цена акций: 143 000 тыс. рублей
- Шаг аукциона: 4 290 000 рублей
- Количество акций: 2 357 750 шт. акций – размер пакета акций, подлежащих продаже 19,9987% акций «Ямское поле»
- Собственник выставляемых на торги акций: Российская Федерация
- Форма торгов: аукцион в электронной форме
- Обременения акций: отсутствуют



ОАО «ЯМСКОЕ ПОЛЕ»

Бизнес-парк «Ямское поле» – это деловое пространство, которое объединяет представителей малого и среднего бизнеса, ориентированных на рост и развитие.

Общая площадь объектов недвижимости Бизнес-парка «Ямское Поле» – 43 100 м², арендный фонд – 32 500 м². Уютные офисы (площадью от 15 до 500 м²) различных планировок: открытая

и коридорно-кабинетная (от 1 и более комнат). Помещения готовы к въезду, при необходимости ремонта по индивидуальному проекту, возможно предоставление каникул.

Территория имеет развитую инфраструктуру: точки общепита, магазины, аптека, фитнес клуб, салон красоты, турагентства, страховые компании и прочие.

Правовые основания ООО «ВЭБ Капитал» по выполнению от имени Правительства РФ функции продавца находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2014 N1110-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.03.2018 N530-р).
- Дополнительное соглашение от 18.04.2018 к Агентскому договору (контракту) от 19.02.2015 N01-04/7, заключенному между ООО «ВЭБ Капитал» и Росимуществом, Приказ ООО «ВЭБ Капитал» от 29.12.2018г. N299.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Адрес 1: Россия, г. Москва, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2 корп. 13

Адрес 2: Московская область, Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, корп 1

Имущественные комплексы располагаются по двум адресам. БП расположен в престижном Беговом районе с хорошей транспортной доступностью, высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой.



- ОАО «Ямское поле» принимает участие в крупных строительных проектах федерального и регионального уровня.
- Бизнес-парк «Ямское поле» – это деловое пространство, которое объединяет представителей малого и среднего бизнеса, ориентированных на рост и развитие.



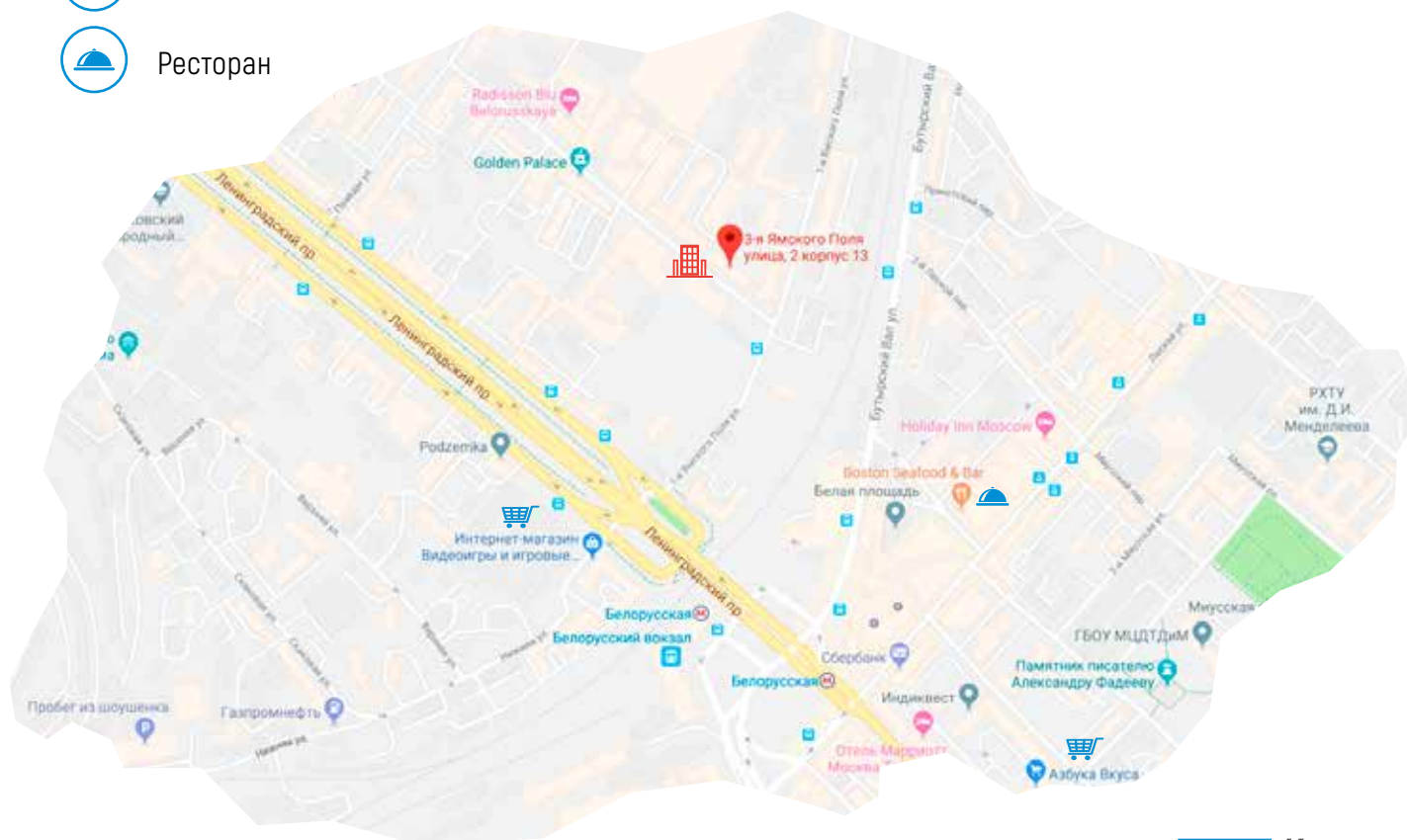
ОАО «Ямское поле»



Магазин



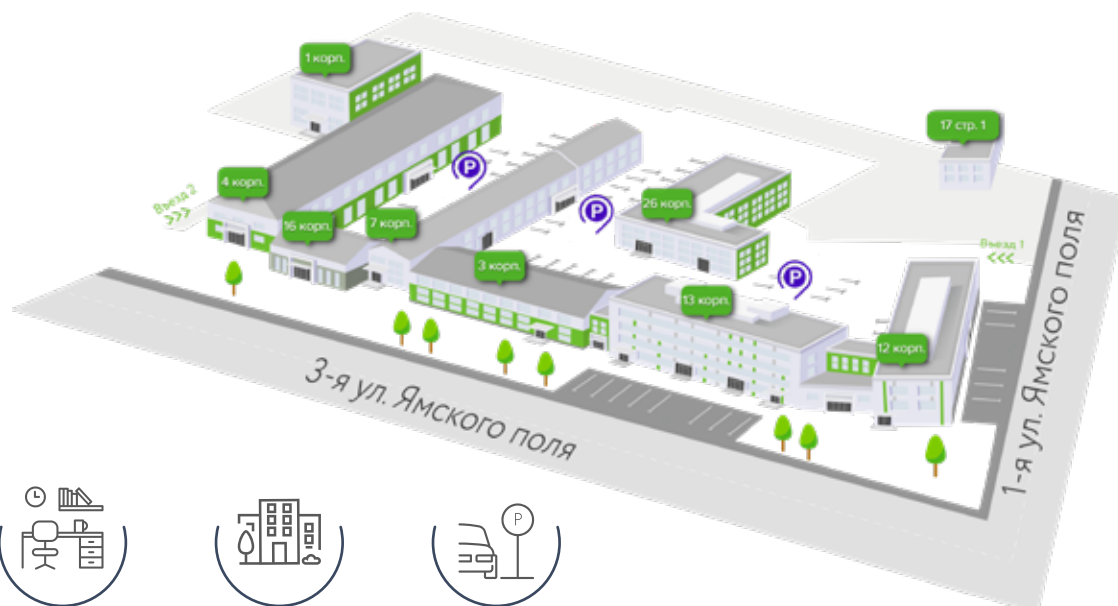
Ресторан





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес 1: г. Москва, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2 корп. 13



Большой выбор
помещений

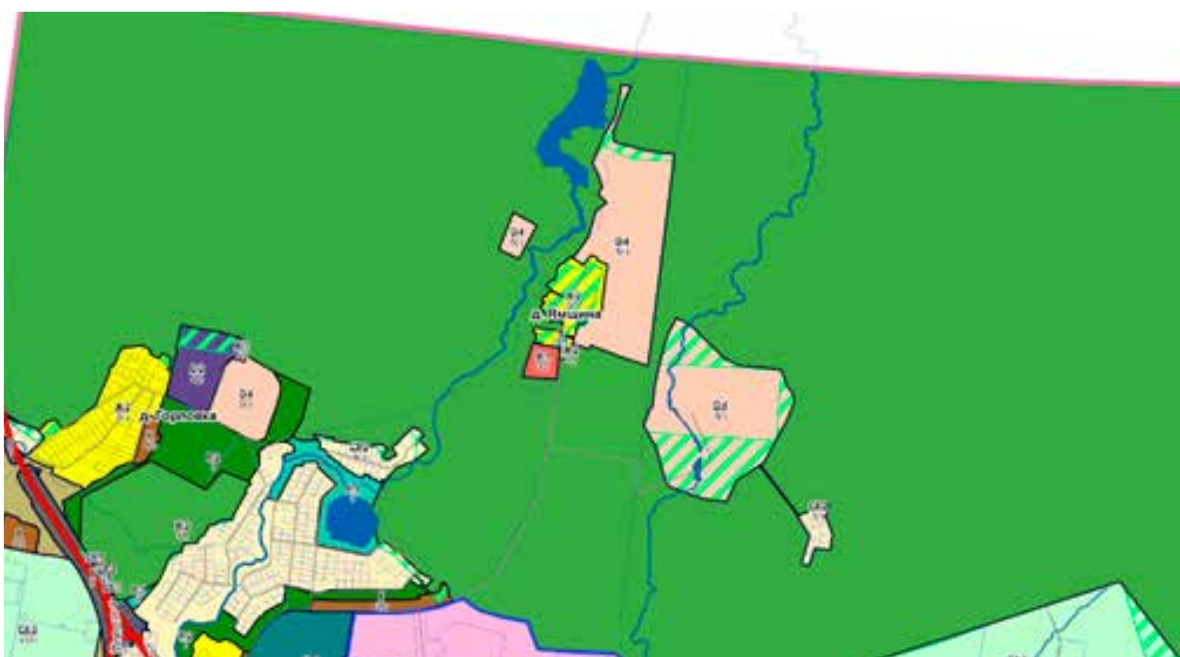


Развитая
инфраструктура



Охраняемая
парковка

Адрес 2: Московская область, Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, корп 1



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2018 г., тыс.₽
Внеоборотные активы	766 473
Оборотные активы	114 255
Капитал и резервы	671 404
Кредиторская задолженность	77 904
Выручка	232 872
Прибыль (убыток) от продаж	80 861
Чистая прибыль (убыток)	62 501



Бизнес-парк «Ямское поле» – это деловое пространство, которое объединяет представителей малого и среднего бизнеса



Рыночная стоимость объекта – 143 000 000 ₽



2 357 750 – количество акций, что составляет 19,9987% акций ОАО «Ямское поле»



Большое количество проектов в развитии



СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Имущественный комплекс, расположенный по адресу:

Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 1

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Нежилое здание, производственное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 1	2 428,0	77:09:0004021:1123
2	Нежилое здание, административное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 3	1 998,5	77:09:0004021:1125
3	Нежилое здание, производственное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 4	5019,10	77:09:0004021:1126
4	Нежилое здание, производственное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 7	6832,00	77:09:0004021:1130
5	Нежилое здание, производственное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 12	8641,30	77:09:0004021:1133
6	Нежилое здание, административное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 13	7643,90	77:09:0004021:1134
7	Нежилое здание, административное	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 16	906,00	77:09:0004021:1136
8	Нежилое здание, производственно-бытовое	Москва, ул Ямского Поля 3-я, д 2, корп 26	8822,10	77:09:0004021:1144
9	Нежилое здание, административное	Москва, ул Ямского Поля 1-я, д 17, строен 1	725,80	77:09:0004021:1043

Имущественный комплекс, расположенный по адресу:

Московская обл., Одинцовский р-н, п. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, к. 1

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Пожарное депо, производственное	Московская область, Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	143,10	50:20:0000000:60301
2	Теплица, производственное		906,90	50:20:0041411:4334
3	Изолятор, производственное		125,00	50:20:0070512:1917
4	Изолятор, производственное	Московская область, Одинцовский район, д. Ямщина, владение 1, строение 8	169,80	50:20:0000000:285761
5	Прачечная, производственное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	347,10	50:20:0000000:60276

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
6	Дом техники, производственное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	337,90	50:20:0041411:3913
7	Столовая, вспомогательное	Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, пом. 1	872,90	50:20:0000000:190731 (50:20:03:00273:026)
8	Склад, производственное	Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, пом. 1	190,00	50:20:0000000:190736 (50:20:03:00273:028)
9	Корпус для административного персонала, административное	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1, строение 4	142,50	50:20:0041307:3866
10	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	266,10	50:20:0000000:66560 (50:20:03:00273:015)
11	Спальный корпус, административное		309,10	50:20:0000000:66556
12	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	302,30	50:20:0000000:66550 (50:20:03:00273:006)
13	Спальный корпус, административное		277,40	50:20:0000000:66547
14	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	314,20	50:20:0000000:66543
15	Спальный корпус, административное		313,20	50:20:0041307:3879
16	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	312,00	50:20:0070501:285
17	Спальный корпус, административное		314,60	50:20:0000000:288015
18	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	275,10	50:20:0020402:1342
19	Спальный корпус, административное		277,40	50:20:0000000:190732
20	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	309,30	50:20:0000000:190735
21	Спальный корпус, административное		266,90	50:20:0000000:60285
22	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	266,80	50:20:0000000:190738 (50:20:03:00273:011)
23	Спальный корпус, административное		261,90	50:20:0000000:190742
24	Спальный корпус, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	316,00	50:20:0000000:190739
25	Башня водонапорная, сооружение		1,10	50:20:0000000:66563
26	Кухня, вспомогательное	Одинцовский район, д. Ямщина, владение 1, стр.№7	172,40	50:20:0041411:3685
27	Кухня, вспомогательное	Одинцовский район, д. Ямщина, владение 1, стр.№9	160,50	50:20:0000000:60271

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
28	Общежитие, вспомогательное	Одинцовский район, д. Ямщина, владение 1, стр.№6	891,20	50:20:0000000:67099
29	Корпус для обслуживающего персонала, вспомогательное	Одинцовский р-н, поселок Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	202,50	50:20:0000000:66557
30	Котельная, производственное	Одинцовский район, в районе д. Ямщина, вл. 1, стр. 2	883,40	50:20:0041411:3764
31	Трансформаторная подстанция, производственное	Московская обл., Одинцовский район, д. Ямщина, вл. 1, стр. 3	22,00	50:20:0000000:60270
32	Контора цеха, административное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	23,90	50:20:0020402:1256
33	Цех столярный, производственное		247,30	50:20:0000000:60267
34	Цех столярный, производственное	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	286,40	50:20:0000000:60277
35	Насосное здание, производственное		48,50	50:20:0000000:66562
36	Артезианская скважина, сооружение	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	110,00	50:20:0000000:66561
37	Распределительный газопровод, сооружение		1233,00	50:20:0000000:288987
38	Блочно-модульная котельная, производственное	Московская область, Одинцовский район, д. Ямщина, ул. Заречная	28,50	50:20:0041411:4793
39	Газопровод высокого давления, сооружение		312,00	50:20:0041411:4792
40	Стадион, сооружение	Одинцовский р-н, пос. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской	6474,40	50:20:0000000:60273
41	Очистные сооружения N1		215,00	50:20:0000000:60278
42	Очистные сооружения N2		215,00	50:20:0000000:60279
43	Административно-бытовой корпус	Одинцовский р-н, в районе д. Ямщина, ул. Заречная, д. N3	794,40	50:20:0041411:766
44	Жилой дом	Одинцовский р-н, в районе д. Ямщина, ул. Заречная, д. N1	–	–
45	Изолятор, производственное	Одинцовский р-н, п. Ямщина, б/о Малые Вязёмы им. Зои Космодемьянской, пом. 1	256,60	50:20:0000000:190741
46	Корпус для обслуживающего персонала, административное	Одинцовский р-н, в районе дер. Ямщина, владение 1, строение N1, пом. 1	1126,20	50:20:0000000:108585

Информация о продажах активов
на сайте ООО «ВЭБ Капитал»

www.vebcapital.ru

+7 (495) 662-15-07
torgi@vebcapital.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания Внешэкономбанка» («ВЭБ Капитал»)
ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, Москва, 107078, Россия
Телефон: (495) 662-15-15 / Факс: (495) 662-15-06
E-mail: info@vebcapital.ru