

ПРОДАЖА ПАКЕТА АКЦИЙ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

ОАО «АВТОДОРОГИ КАВКАЗА»

ВЭБ

Капитал

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ

- Акции, планируемые к приватизации: 59 155 шт. акций, что составляет 100% уставного капитала АО «Автодороги Кавказа», г. Железноводск
- Начальная цена акций: 25 000 000 рублей
- Шаг аукциона: 1 250 000 рублей
- Количество акций: 59 155 шт. акций – размер пакета акций, подлежащих продаже 100% акций АО «Автодороги Кавказа», г. Железноводск
- Собственник выставляемых на торги акций: Российская Федерация
- Форма торгов: аукцион в электронной форме
- Обременения акций: отсутствуют



АО «АВТОДОРОГИ КАВКАЗА»

Акционерное общество «Автодороги Кавказа» создано путем преобразования федерального государственного унитарного дорожного эксплуатационного предприятия. Численность работников АО составляет 110 человек (2017 г.).

Деятельность АО «Автодороги Кавказа»: строительство автомобильных дорог и автомагистралей; разработка гравийных и песчаных

карьеров, добыча глины и каолина; производство битуминозных смесей, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков; строительство железных дорог и метро; оптовая торговля прочими строительными материалами и изделиями. 100% пакет акций принадлежит Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Правовые основания ООО «ВЭБ Капитал» по выполнению от имени Правительства РФ функции продавца находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2014 N1110-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.03.2018 N530-р).
- Дополнительное соглашение от 18.04.2018 к Агентскому договору (контракту) от 19.02.2015 N01-04/7, заключенному между ООО «ВЭБ Капитал» и Росимуществом; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Гагарина, д. 6

Объекты расположены на 1-й линии ул. Гагарина, связывающей Пятигорск и Минеральные Воды. В районе преимущественно административно-деловой и жилой застройки. На первых этажах зданий по первой линии улиц часто расположены торговые помещения.



- Железноводск – город-курорт федерального значения. Входит в состав эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды. Самый динамично развивающийся курорт Кавминвод.
- Население – 25 203 чел. (2017 г.).
- В Железноводске работают более 20 современных здравниц, принимающих свыше 80 тыс.чел. в год.



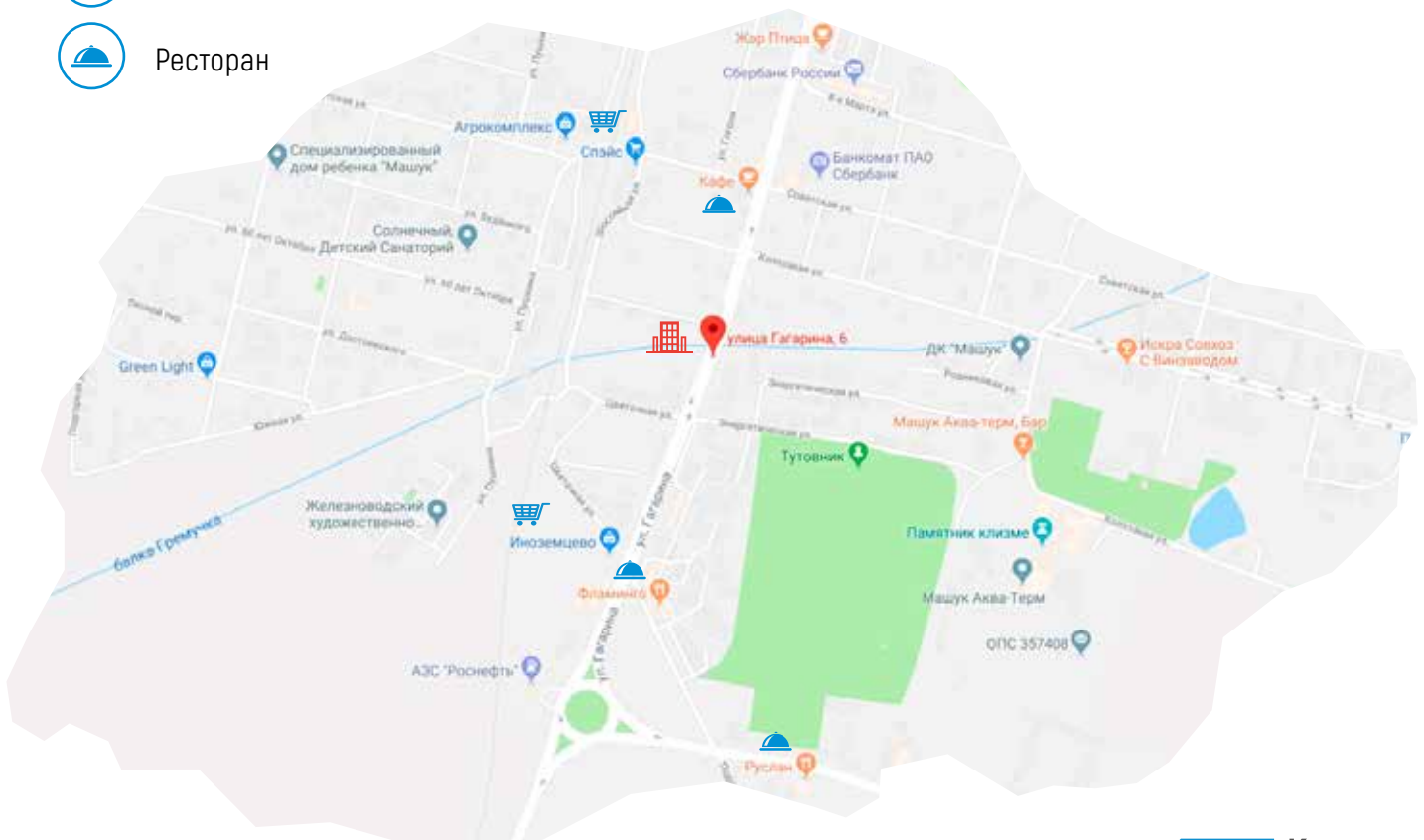
АО «Автодороги Кавказа»



Магазин



Ресторан



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2017 г., тыс.₽
Внеоборотные активы	19 052
Оборотные активы	19 039
Капитал и резервы	5 544
Кредиторская задолженность	26 006
Выручка	88 038
Прибыль (убыток) от продаж	-3 700
Чистая прибыль (убыток)	-4 742



АКТИВЫ



В состав имущественного комплекса АО «Автодороги Кавказа» входят объекты недвижимости; производственные здания и сооружения



Рыночная стоимость объекта – 25 000 000 ₽



59 155 – количество акций, что составляет 100% акций АО «Автодороги Кавказа»



Численность работников составляет 110 человек



СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Объекты недвижимости, расположенные по адресу:

г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Гагарина, 6



Проходная



Административное здание



Диспетчерская



Гараж



Гараж



Гараж-мастерская

Объекты недвижимости, расположенные по адресу:

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная промзона, 5 км



Автозаправочная станция с резервуарами

Объекты недвижимости, расположенные по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, дом 10





СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА принадлежащих АО «Автодороги Кавказа»

№ п/п	Назначение	Адрес	Этажность	Общая площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Административное здание	Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Гагарина, 6	3	1 109,4	26:31:020405:336
2	Гараж Литер Л2		1	50,8	26:31:020405:86
3	Гараж Литер Н		1	131,4	26:31:020405:87
4	Гараж Литер Т		1	298,7	26:31:020405:88
5	Гараж-мастерские Литер П		1	281,9	26:31:020405:84
6	Гараж-мастерские Литер Л		1	118,4	26:31:020405:85
7	Гараж-мастерские Литер К		1	244,5	26:31:020405:337
8	Диспетчерская Литер М		1	62,6	26:31:020405:83
9	Проходная Литер О		1	7,2	26:31:020405:79
10	Сарай Литер С		1	48,4	26:31:020405:341
11	Склад Литер Л1		1	35,3	26:31:020405:81
12	Уборная Литер У		1	3,6	26:31:020405:342
13	Весовая Литер Ж	Ставропольский край, город Минеральные Воды, Восточная промзона, 5 км	1	9,9	26:24:000000:2193
14	Автозаправочная станция Литер М с 17 резервуарами		1	63,1	26:24:000000:6314
15	Плотницкий цех Литер Н		1	138,1	26:24:000000:6183
16	Гараж Литер И	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 10	1	108,2	26:29:050404:692

№ п/п	Назначение	Адрес	Этажность	Общая площадь, м ²	Кадастровый номер
17	Диспетчерская Литер Е	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 10	1	48,4	26:33:130503:1120
18	Душевые Литер Д		1	93,9	26:33:130503:1121
19	Гараж Литер Г		1	148,8	26:33:070301:289
20	Мастерские Литер В		1	539,6	26:33:130503:1122
21	Мастерские Литер Б		1	1 803,8	26:33:070301:310
22	Гараж 3-х дверный	Ставропольский край, село Новоблагодарное, Предгорный район, ФАД «Лермонтов- Черкесск» 12	1	111,3	26:29:050404:692
23	Гараж		1	16,6	26:29:050404:691
24	Здание весовой	Ставропольский край, Ки- ровский район, участок находится примерно в 10,16 км по направлению на юго-восток от ориенти- ра здание почты, распо- ложенного за пределами участка; адрес ориентира ст-ца Зольская ул. Перво- майская 26	1	12,1	26:35:010201:218
25	Складское помещение		1	55,2	26:35:000000:7115
26	Подъездная дорога		Протяженность – 5,5 км		26:35:000000:7111
27	Пескобаза	Ставропольский край, Кировский район, поселок Прогресс, улица Пятигорская, б/н	1	44,5	26:35:011402:158
ИТОГО:				5 585,7	

Информация о продажах активов
на сайте ООО «ВЭБ Капитал»

www.vebcapital.ru

+7 (495) 662-15-07
torgi@vebcapital.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания Внешэкономбанка» («ВЭБ Капитал»)
ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, Москва, 107078, Россия
Телефон: (495) 662-15-15 / Факс: (495) 662-15-06
E-mail: info@vebcapital.ru