

ПРОДАЖА ПАКЕТА АКЦИЙ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

АО «АГРОТЕХ»



Капитал

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПАКЕТА АКЦИЙ

- Акции, планируемые к приватизации: 883 290 шт. акций, что составляет 100% уставного капитала АО «Центральное конструкторско-технологическое бюро «Агротех», г. Ярославль
- Начальная цена акций: 81 168 000 рублей
- Шаг аукциона: 2 435 040 рублей
- Количество акций: 883 290 шт. акций – размер пакета акций, подлежащих продаже 100% акций АО «Центральное конструкторско-технологическое бюро «Агротех», г. Ярославль
- Собственник выставляемых на торги акций: Российская Федерация
- Форма торгов: аукцион в электронной форме
- Обременения акций: отсутствуют



АО ЦКТБ «АГРОТЕХ»

Осуществляемые виды деятельности АО «Центральное конструкторско-технологическое бюро «Агротех»: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; оптовая торговля живыми животными; розничная торговля преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах; предоставление посреднических услуг по аренде недви-

жимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. Дочерние и зависимые Общества отсутствуют. Списочная численность работников – 7 чел. (2019 г.)

Деятельность Общества характеризуется отрицательными финансовыми результатами при негативной динамике: за 2018 год – снижение на 90%.

Правовые основания ООО «ВЭБ Капитал» по выполнению от имени Правительства РФ функции продавца находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2014 N1110-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.03.2018 N530-р)
- Дополнительное соглашение от 18.04.2018 к Агентскому договору (контракту) от 19.02.2015 N01-04/7, заключенному между ООО «ВЭБ Капитал» и Росимуществом



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Адрес: Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 12.

Основным видом деятельности АО ЦКТБ «Агротех» является сдача в аренду и управление собственным недвижимым имуществом. Вместе с тем, первоначальной деятельностью АО ЦКТБ «Агротех» была научно-исследовательская деятельность предприятия.



- Ярославль – третий по величине населения город Центрального федерального округа Российской Федерации.
- Площадь – 205,80 км², население – 609 828 чел. (2019 г.)
- Ярославская область входит в число наиболее развитых в промышленном отношении регионов страны. Около 300 ярославских предприятий имеют федеральное значение и являются лидерами в своих отраслях.



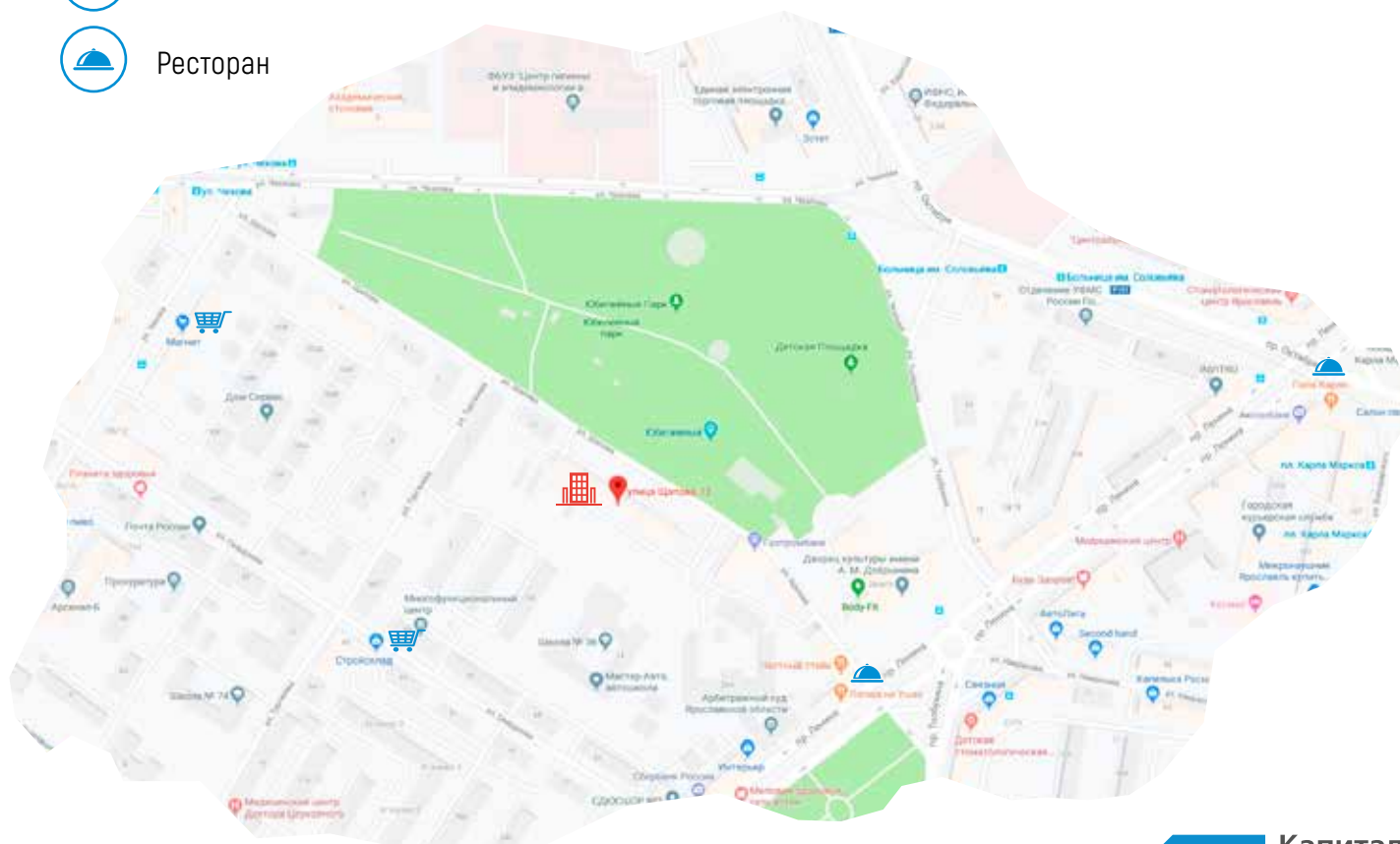
АО ЦКТБ «Агротех»



Магазин



Ресторан



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОКАЗАТЕЛЬ	2017 г., тыс.₽
Внеоборотные активы	82 600
Оборотные активы	6 445
Капитал и резервы	86 797
Кредиторская задолженность	2 033
Выручка	14 964
Прибыль (убыток) от продаж	831
Чистая прибыль (убыток)	145



АКТИВЫ



Основным видом деятельности АО «Центральное конструкторско-технологическое бюро «Агротех» является сдача в аренду и управление собственным недвижимым имуществом



Рыночная стоимость объекта – 81 168 000 ₽



883 290 – количество акций, что составляет 100% акций АО «Центральное конструкторско-технологическое бюро «Агротех»



Численность работников составляет 7 человек



СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Объекты недвижимости, расположенные в г. Ярославль по адресу:

пос. Парижская Коммуна, д. 12



Нежилое здание

Ленина пр-кт, д. 11/74



Нежилое помещение

Ленина пр-кт, д. 11/74



Нежилое помещение

Ленина пр-кт, д. 13/67



Нежилое помещение

Ленина пр-кт, д. 6, пом. 21-39



Нежилое помещение

Ленинградский пр-кт, д. 95



Нежилое помещение

Московский пр-кт, 106



Нежилое помещение

просп. Машиностроителей, д. 24



Нежилое помещение

просп. Октября, д. 41



Нежилое помещение

ул. Добрынина, д. 18



Нежилое помещение

ул. Елены Колесовой 52/45
Ленинградский пр-кт 45а



Нежилое помещение

ул. Кудрявцева, д. 18



Нежилое помещение

ул. Светлая, д. 34



Нежилое помещение

ул. Свободы, д. 79/36



Нежилое помещение

ул. Свободы, д. 60/46



Нежилое помещение

ул. Угличская, д.6а



Нежилое помещение

ул. Щапова д. 12



Нежилое помещение

Характеристики объектов недвижимости приведены в таблице на странице N7.



СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Объекты недвижимости, расположенные в г. Рыбинск Ярославской области по адресу:

Школьный пер., д. 1



Здание магазина, нежилое

пр. Ленина, д. 193, пом. II



Нежилое помещение

пр. Серова, д. 3, пом. III



Нежилое помещение

ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 42, пом. 1
эт., N1-14 (пом. VI)



Нежилое помещение

Волжская набережная, д. 191



Нежилое помещение

ул. Карякинская, д. 47



Нежилое помещение

ул. Моторостроителей, д. 24а



Нежилое помещение

Характеристики объектов недвижимости приведены в таблице на странице N8.



ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО ЦКТБ «АГРОТЕХ»

Объекты недвижимости, расположенные в г. Ярославль

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Нежилое здание, количество этажей: 1	г.Ярославль, пос. Парижская Коммуна, д. 12	444,8	76:23:010101:11725
2	Нежилое помещение	г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 11/74	38,5	76:23:050304:3561
3	Нежилое помещение	г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 11/74	66,1	76:23:050304:3561
4	Нежилое помещение	г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 13/67	112	76:23:050205:247
5	Нежилое помещение	г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 6, пом. 21-39	151,4	76:23:050304:2301
6	Нежилое помещение	г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 95	54,7	76:23:010101:75084
7	Нежилое помещение	г. Ярославль, Московский пр-кт, 106	91,5	76:23:040912:177
8	Нежилое помещение	г. Ярославль, просп. Машиностроителей, д. 24	339,7	76:23:020908:1790
9	Нежилое помещение	г. Ярославль, просп. Октября, д. 41	209,1	76:23:050312:187
10	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Добрынина, д. 18	68,4	76:23:010101:167565
11	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Елены Колесовой 52/45 Ленинградский пр-кт 45а	134,8	76:23:010101:167565
12	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Кудрявцева, д. 18	110,4	76:23:010101:175959
13	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Светлая, д. 34	71,1	76:23:061804:1004
14	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Свободы, д. 79/36	105,8	76:23:031005:224
15	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Свободы, д. 60/46	137,6	76:23:030409:28
16	Нежилое помещение	г. Ярославль, ул. Угличская, д.6а	72,1	76:23:010101:194255
17	Нежилые помещения	г. Ярославль, ул. Щапова дом 12	167,4	76:23:050305:160
Итого:			2375,4	



ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО ЦКТБ «АГРОТЕХ»

Объекты недвижимости, расположенные в г. Рыбинск Ярославской области

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Здание магазина, назначение – нежилое, 1-этажный	г.Рыбинск, Школьный пер., д. 1	84,3	76:20:030561:22
2	Нежилое помещение	г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 193, пом. II	67,5	76:20:080410:1460
3	Нежилое помещение	г. Рыбинск, пр. Серова, д. 3, пом. III	57,8	76:20:060223:1667
4	Нежилое помещение	г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 42, пом. 1 эт., N1-14 (пом. VI)	94,6	76:20:070202:1857
5	Нежилое помещение	г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 191	84,1	76:20:060317:188
6	Нежилое помещение	г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 47	183,6	76:20:080314:186
7	Нежилое помещение	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 24а	60,3	76:20:080201:648

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ АО ЦКТБ «Агротех»

№ п/п	Назначение	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	Земельный участок. Для эксплуатации нежилого здания	г. Ярославль, п. Парижской Коммуны, д.12	1 446	76:23:010801:0018
2	Земельный участок. Для эксплуатации магазина	г. Рыбинск, Школьный пер., д.1	155	76:20:030561:042

Информация о продажах активов
на сайте ООО «ВЭБ Капитал»

www.vebcapital.ru

+7 (495) 662-15-07
torgi@vebcapital.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания Внешэкономбанка» («ВЭБ Капитал»)
ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, Москва, 107078, Россия
Телефон: (495) 662-15-15 / Факс: (495) 662-15-06
E-mail: info@vebcapital.ru